

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 330/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 30 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án (Quyết định) số 45/2024/QĐCNHGT-DS ngày 27/05/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHADS ngày 15/07/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 009/2024/121601 ngày 16/12/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 311/TB-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 75, tờ bản đồ số 60, bản đồ địa chính phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai có diện tích 88m<sup>2</sup>, đã được Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa cấp giấy chứng nhận số BN 274058 ngày 21/05/2013, đã chuyển nhượng cho ông Phạm Anh Tú và bà Lê Thị Hằng ngày 12/06/2013.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 60, bản đồ địa chính phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai có diện tích 88m<sup>2</sup>, đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận số CP 209607 ngày 24/08/2018, đã chuyển nhượng cho ông Phạm Anh Tú và bà Lê Thị Hằng ngày 01/11/2019 và Nhà gắn liền với thửa đất số 77, tờ bản đồ 60, bản đồ địa chính phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa có kết cấu mái tôn, nền gạch men, cột bê tông cốt thép, tường gạch có diện tích trệt là 84.0 m<sup>2</sup>, diện tích gác 28.0m<sup>2</sup>, tổng diện tích sử dụng là 112.0 m<sup>2</sup>.

(Chi tiết toàn bộ tài sản thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 009/2024/121601 ngày 16/12/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai);

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, người được thi hành án, người phải thi hành án được biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND TP. Biên Hòa;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đức Chính**